



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ**

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Футошка бр. 20, спрат V, стан 26  
НОВИ САД  
Тел: 061/750-0070

**Број предмета ИИВ 165/23**

**Дана: 17.09.2024. године**

Јавни извршитељ Слободан Живанов, у извршном поступку извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUSTVO NOVI SAD, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника JOVANA KOVAČEVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA POMODORINO NOVI SAD, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 5, МБ 64324128, ПИБ 109641314, Јована Ковачевић, СТЕПАНОВИЋЕВО, ул. Светозара Марковића бр. 22, ЈМБГ 2904989805030, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ** да је дана 20.03.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности:

- парцела бр. 2408/0, површине 407 м2, уписана у ЛН бр. 5893 КО СТАРА МОРАВИЦА,
- објекат бр. 1, изграђен на парцели бр. 2408/0, површине 126 м2, ул. Лајоша Кошута 57, уписан у ЛН бр. 5893, КО СТАРА МОРАВИЦА
- објекат бр. 2, изграђен на парцели бр. 2408/0, површине 34 м2, ул. Лајоша Кошута, уписан у ЛН бр. 5893, КО СТАРА МОРАВИЦА
- објекат бр. 3, изграђен на парцели бр. 2408/0, површине 14 м2, ул. Лајоша Кошута, уписан у ЛН бр. 5893, КО СТАРА МОРАВИЦА
- објекат бр. 4, изграђен на парцели бр. 2408/0, површине 8 м2, ул. Лајоша Кошута, уписан у ЛН бр. 5893, КО СТАРА МОРАВИЦА,

све у својини у обиму удела  $\frac{1}{2}$  дела извршног дужника Јована Ковачевић, СТЕПАНОВИЋЕВО, ул. Светозара Марковића бр. 22, ЈМБГ 2904989805030.

Дана 11.09.2023. године, јавном извршитељу је достављен Извештај о процени вредности непокретности израђен од стране овлашћеног проценитеља МТР REAL ESTATE DOO BEOGRAD, у ком се наводи да укупна тржишна вредност предметних непокретности износи 1.625.980,10 динара. Наведени износ представља процењену тржишну вредност предметних непокретности извршног дужника на дан 25.08.2023. године, као дана израде стручног мишљења, односно утврђену вредност непокретности.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору односно између извршног повериоца и купца и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

